

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

Số: 26/17/TTB-THADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Chánh, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Ông Dương Đức Thịnh, địa chỉ: 104 đường Hùng Vương, Phường 09, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 1664/24/CV-NG ngày 11 tháng 9 năm của 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Dương Đức Thịnh, địa chỉ: 104 đường Hùng Vương, Phường 09, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 50/24/ĐGTS-THADS ngày 06/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 764,9m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất diện tích 468,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn tham gia đăng ký đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, ông Dương Đức Thịnh biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự,
- Viện KSND huyện Bình Chánh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Thu Hương**